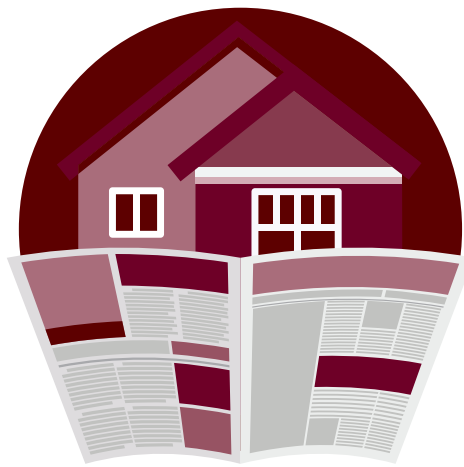




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

GOES EDITIE 2 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**

FRAANJE

Maak nu vrijblijvend
een afspraak voor
een gratis offerte!

Bijdragen aan een betere
wereld en gezonder
leefklimaat door kunststof
kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!



KROONKOZIJN

HGZ

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem
0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

aanhuis.nl
woninginrichting

‘Alles onder één dak’

VLOEREN	SHUTTERS
RAAMDECORATIE	VLOERVERWARMING
GORDIJNEN	BEHANG/SCHILDERWERK
KASTEN OP MAAT	INTERIEURADVIES

Dirk Dronkersweg 3a 4462 GA Goes (0113) 56 77 96 verkoop@wahgoes.nl

Persoonlijke aanpak, creatieve tuinontwerpen, rustige composities met een mooie groene en bloeiende basis.

BLUHM

stefanie@bluhmtuinontwerpstudio.nl
+31610637005 telefonisch bereikbaar ma-vr van 18:30-20:30
www.bluhmtuinontwerpstudio.nl

MENNOVG.
PROJECT > ORGANIZE > RENOVATE

info@mennovg.nu
www.mennovg.nu

MENNOVG.

PROJECT > ORGANIZE > RENOVATE
PROJECTBEGELEIDING > ONTZORGEN > REGELEN

BDT
Born Dak Techniek

Noordelijke Achterweg 11
4424 EC Wemeldinge
Albert Plesmanweg 13-16
4462 GC Goes

06 - 55 18 74 39
borndaktechniek@outlook.com
KvK Nummer: 59890916

Al sinds 2014 zijn wij een klein dakbedekkers bedrijf en gespecialiseerd in het verwerken van bitumeneuze dakbedekking. In doen wij onder andere voor particulieren, verenigingen van eigenaren en diversen gemeente instellingen.

**Melieste Glas,
goede
service in
combinatie
met een
eerlijke prijs.**



FINEO VACUÛMGLAS

1. De nieuwste innovatie in de glaswereld
2. Super isolerend (U-waarde 0,7 Wm2K)
3. Hoge geluidswerende werking
4. Geschikt voor ieder kozijn
5. Verhoogt de waarde van uw woning

HR ISOLATIEGLAS

1. Hoog isolatierendement
2. Voorkomt koudebrug
3. Leverbaar met kunststof afstandhouder
4. Te combineren met lamellen en verwarmend glas
5. Veelzijdig leverbaar

INTERIEURGLAS

1. Douchecabines op maat
2. Spiegels
3. Hardglazen deuren en puien
4. Glazen achterwanden voor keukens
5. Balustrades

MELIESTE GLAS

Verduurzamen begint bij de schil!
> meliesteglas.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Veerse Meer in Zeeland

Waarom wonen in Goes

Wonen in Goes biedt een aantrekkelijke mix van stadse voorzieningen, historische charme en rust. Gelegen in het hart van Zeeland combineert Goes het beste van twee werelden: het gemak van een compacte stad met alle basisvoorzieningen binnen handbereik én de serene rust van het Zeeuwse landschap vlakbij.

De binnenstad van Goes is sfeervol, met monumentale panden, gezellige terrassen, winkels en een levendige markt. Tegelijk zijn de woonwijken ruim opgezet, groen en kindvriendelijk, wat het ideaal maakt voor gezinnen. Voor wie houdt van cultuur en evenementen is er volop keuze: van muziek en festivals tot kleinschalige tentoonstellingen.

Ook op het gebied van werk en onderwijs scoort Goes goed. Er zijn diverse scholen,

inclusief middelbaar en mbo-onderwijs, en een streekziekenhuis dat werkgelegenheid biedt. Dankzij goede treinverbindingen (intercity naar Breda en Rotterdam) en de nabijheid van de A58 is Goes bovendien goed bereikbaar.

De omgeving is perfect voor natuurliefhebbers en watersporters: het Veerse Meer, Nationaal Park Oosterschelde en de Zeeuwse stranden liggen op korte afstand. Hier geniet je van ruimte, schone lucht en veiligheid, zonder de drukte van een grote stad.

Kortom, Goes is een evenwichtige keuze voor wie rust en kwaliteit van leven zoekt, zonder in te leveren op voorzieningen of bereikbaarheid. Het is een stad met karakter én toekomst.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

NUCHTER EN PUUR ZEEUWS, DAT ZIJN WIJ...

Onze diensten:

VERBOUW, ONDERHOUD EN BEHEER

NIEUWBOUW

PREFAB

INSTALLATIE

RIJK GROEP

Daniëlsweg 1 • 4451 HP Heinkenszand • info@rijkgroep.nl • T 0113 561 593 • www.rijkgroep.nl

GAMMA

Je huis Verduurzamen doe
je samen met **GAMMA GOES**



LOKERSE

KOUDETECHNIEK

PERFECTE **VERKOELING** TIJDENS DE
WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE
VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

Heinkenszand ☎ 06 20 947 733 ✉ info@lokersekoudetechniek.nl 🌐 www.lokersekoudetechniek.nl



KLIMAATTECHNIEK

REWINDOW

Rewindow voor reparatie en onderhoud
aan kunststof, aluminium
kozijnen en deuren.

Ook reparatie en onderhoud
aan hang- en sluitwerk

085-2080970

www.rewindow.nl |  

MIKE FRIJLINK

K O Z I J N E N

Isolerende kunststof kozijnen
www.mfkozijnen.nl



Ontwerp, aanleg en onderhoud van tuinen

info@hoveniersbedrijfvandriel.nl | 06-47107620
www.hoveniersbedrijfvandriel.nl

UW PERSOONLIJKE KEUKEN

Bij SSK Keukenstudio

- ✓ Unieke eigen service
- ✓ Uitstekende garantie
- ✓ Eigen montageafdeling
- ✓ Fotorealistisch ontwerp
- ✓ Alles in één hand!
- ✓ Uitsluitend topkwaliteit
- ✓ Nederlands fabricaat
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijnen



SSK-KEUKENSTUDIO.NL

SSK Keukenstudio
Kloosterweg 6
4421 PV Kapelle

Industrieterrein
'De Smokkelhoek'
0113 - 33 00 04



keller



Alles onder één dak! | Dirk Dronkersweg 3a Goes | 0113-567796

Vloeren | Raamdecoratie | Gordijnen | Maatkasten | Shutters | Vloerverwarming | behang & sauswerk | Styliste service





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Jinc Optiek

Langevele 40, 4331 LV Middelburg | 0118 615 860
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

RUMA
STEIGERBOUW

0641321237 | www.rumasteigerbouw.nl

“Voor al uw klussen in - en rondom huis”
Betonreparatie • Impregneren • Schilderwerk
Vloer leggen • Injecteren van optrekkend vocht
Kelder afdichting • Kunststofvloeren

KLUSBEDRIJF ALEX EN
“Liefde voor uw huis is onze passie”

0682362806
info@klusbedrijfalexene.nl
www.klusbedrijfalexene.nl

Volg ons:  

R&D

Voor complete sanitaire renovaties uw partner in sanitaire en tegels.

Info@rd-bouwgroep.nl
rd-bouwgroep.nl

kambier
bouwbedrijf

Karreveld 37
Koudekerke

0118 - 55 31 28
info@kambier.nl

www.kambier.nl

ZEE-ETERIJ - VISCONTIER
De Viskéete
JACHTHAVEN - YERSEKE

De afsluitende in het hele jaar door dagelijks geopend tot 19.00 uur!

Wij staan dagelijks voor u klaar

PIET van OOST B.V.
Leverancier van Mosselen, Oesters, Vis & Visproducten, Zoekraal, Lamsworst en Mosselgroenten van grootverbruik, heren en instellingen

Hoofdijk 16 • Yerseke • Tel. +31(0)113-579426 • Fax +31(0)113-57938

WWW.DEVISKEETE.NL

Ali Baba
Shawarma - Kebabs & Pizzeria

Lombardstraat 4
4461 AG Goes
0113 250 534
alibaba-goes.nl

LET'S BUILD YOUR TEAM
4U|GROUP

WWW.4UGROUP.NL

GOES | ROTTERDAM | BERGEN OP ZOOM

Door het volgen van één of meerdere trainingen kunt u én uw organisatie alleen maar sterker worden en naar de eigen medewerkers of (toekomstige) leden een betere uitstraling geven.

Vraag vrijblijvend naar de mogelijkheden bij:

ALBATROS
Training, Advies & Ondersteuning op beroepsdijk vlak

Postbus 47 • 4400 AA Yerseke • Tel. 0113 - 576901 • Fax 0113 - 576903
Mobiel 06 - 512 46475 • www.alba-tao.nl • info@alba-tao.nl

Bezoekadres: Jolstraat 7 te Yerseke, na telefonische afspraak.

L. Jobse

Een kunstgebit verdient de zorg van een tandprotheticus!

- Aangesloten bij de ONT
- Gespecialiseerd in kunstgebitten
- Reparaties/aanpassingen
- Vrijblijvend advies en informatie over vergoeding zorgverzekeraars

Tandprothetische praktijk L. Jobse
's-Gravenpolderseweg 33, 4462 RA Goes
0113 229 021 | info@ljobse.nl | www.ljobse.nl

TZ
TEGELSTUDIO ZEELAND

Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
Verkoopmagazijn met restpartijen

Bedrijfsweg 23 - Vlissingen

www.tegelstudiozeeland.nl

Drankspecialist Bie De Bolle



Dam la • 4461 HV Goes
0113-853956

info@biedebolle.nl • www.biedebolle.nl

Proeverijen & relatiegeschenken
Whisky-, Wijn- & Bierspecialist
Meer dan 1000 producten op voorraad

HILLEBRAND
SINCE 1920

SCHOEN EN SLEUTELSERVICE

Al 100 jaar uw Schoenmaker!

Wij maken uw favoriete schoenen weer als nieuw!
Gespecialiseerd in het zetten van complete onderwerken
Meindl's e.a. wandelschoenen, Sneakers, Dubarry's met Vibram zolen.

Wij zetten of vervangen ook de hoogwaardige inbraakprofiel beveiligde sloten aan uw huis.

U kunt bij ons terecht voor al uw sleutels.
Wij slijpen professioneel messen, scharen en schaatsten.
En wij geven gratis advies bij vragen over zooltjes, onderhoud en reparaties.

0113215075 - hillego@hotmail.com
Ganzevoortstraat 17 - 4461 JX Goes

Klimaat Meeuw

Voor Airco's en Warmtepompen
BRL100 en Veritas gecertificeerd

06-48663011
www.klimaatmeeuw.nl

ROEGIERS GLAS

DE KOEIJER SCHILDERS

0113-577221
www.roegiersglas.nl

0113-577220
www.dekoeijerschielders.nl

Bouwkundig adviesbureau DE BRAAL

www.bouwadviesdebraal.nl

- > Bouwtechnische keuringen
- > Opleveringskeuring
- > Onderhoudsplanung
- > EPA maatwerkadvies
- > Klachtenonderzoek en bemiddeling
- > Hei inspecties
- > Bouw- en kopersbegeleiding
- > Projecttoezicht

Reaumurstraat 11a
4532 KJ Terneuzen

0115 - 61 26 04
info@bouwadviesdebraal.nl

KOPPEJAN WATERSERVICE

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER

www.koppejanwaterservice.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



Ontdek DS Totaal Service – Uw Partner in Vastgoedonderhoud

Welkom bij DS Totaal Service, de specialist in service en onderhoud van vastgoed. Met jarenlange ervaring zorgen wij ervoor dat uw woning of bedrijfspand in topconditie blijft. Goed onderhoud is de basis voor waardebehoud en woonplezier, maar wordt helaas vaak over het hoofd gezien.

Wij begrijpen dat u regelmatig tijd besteedt aan het onderhoud van uw auto, motor of boot, terwijl uw huis pas aandacht krijgt als er iets stuk gaat. Dit willen wij veranderen. Uw woning verdient minstens zoveel zorg, want een goed onderhouden pand behoudt zijn waarde en verhoogt zelfs uw woongenot.

Met onze op maat gemaakte onderhoudsplannen, zoals het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) of een beknopt onderhoudsplan (BOP), bieden wij structurele oplossingen. Ons team staat 24/7 klaar met de SafePlan-service om u te ondersteunen. Van gevelreiniging en tuinonderhoud tot loodgieterswerk en houtrot herstel – wij doen het allemaal. Geen klus is te klein of te groot.

Wilt u meer weten? Maak vrijblijvend een afspraak. Samen stellen we een checklist op en bieden we een passende offerte. Bezoek onze website dstotaalservice.nl of neem contact op via WhatsApp op 06-1616892789. Wij helpen u graag! Volg ons © Ds totaal service



J&B Kasten
Sterk in maatwerk



Onderdeel van
Timmerbedrijf
Meulmeester,
Op afspraak geopend,
Molenweg 36, 4341BE,
Arnhemuiden
0118-601790
www.jenbkasten.nl
info@jenbkasten.nl

everything starts from a dot

**green
dot
design**
interieurontwerp



green dot design | stationsplein 21 | 4461 hp/goes | www.greendotdesign.nl

ZOS ZONWERING



Uw dealer voor binnen- en buitenzonwering!

ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDE | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE
WWW.ZOSZONWERING.COM | 0118-594779



DE ZEEUWSE ALLIANTIE
NOTARISSSEN TE MIDDELBURG EN GOES

Wij staan altijd voor je klaar om de belangrijkste momenten van je leven goed te regelen. Zowel privé als zakelijk. Bij samenwonen, de aankoop van een woning of het regelen van een nalatenschap staan onze adviseurs je graag terzijde.

Benieuwd hoe wij je kunnen helpen? Bel vrijblijvend 0113 - 232 520 of 0118 - 659 600
Kijk op dezeeuwsealliantie.nl

FRAANJE

NEEM CONTACT MET
ONS OP EN START JOUW
BOUWPROJECT!
SCAN DE QR-CODE



**START
NU JOUW
BOUWPROJECT!**

Of het nu gaat om een nieuwbouw- of verbouwplan of een vastgoedvraagstuk, wij hebben specialisten die jou graag ondersteunen bij elke bouwvraag, groot of klein. Met hun expertise staan zij klaar om je te adviseren en begeleiden, zodat jouw project van begin tot eind vlekkeloos verloopt!

TELEFOON 0113 - 615 500
EMAIL [INFO@FRAANJE.COM](mailto:info@fraanje.com)

   **FRAANJE.COM**

KOPPEJAN  **WATERSERVICE**

Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

- Beste kwaliteit waterontharders
- Persoonlijk advies aan huis
- Vakkundige montage
- Onderhoud en reparatie
- Levering van onthardingszout
- Regionaal bedrijf

ERVAAR HET COMFORT VAN ZIJDE ZACHT WATER
Vraag nu een GRATIS informatiebrochure aan




www.koppejanwaterservice.nl

